

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2021/002620-050

Martin

21. 10. 2021



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a podľa ust. § 9 ods. 3 zákona ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších rozhodol

takto:

Výrok

I. Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ustanovuje Ing. Katarínu BAŽÍKOVÚ, evidenčné číslo: 910175, znalca z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti, bytom 036 08 MARTIN, Štefana Šikuru 4761/7, na vypracovanie znaleckého posudku vo veci Projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE, ktoré boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-MT-PLO1-2020/015000-RUS-P zo dňa 09.10.2020 podľa § 8 ods. 1 zákona

II. Úlohou znalca je stanovenie hodnoty nasledovných pozemkov, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE:

- a) pozemok C-KN č. 171 o výmere 47 m², (časť parcely E-KN č. 411 zapísaná na LV č. 173) v k.ú.: ZÁBORIE
- b) pozemok C-KN č. 135/7 o výmere 830 m², (časť parcely E-KN č. 84/2 zapísaná na LV č. 55 v k.ú.: ZÁBORIE , č.84/3 zapísaná na LV č. 98 a č.84/4 zapísaná na LV č. 555) v k.ú.: ZÁBORIE,
- c) pozemky C-KN č.142 o výmere 493m² a č.144 o výmere 336 m² , zapísané na LV č.131 v k.ú. ZÁBORIE
- d) pozemok podľa polohopisu č.110 o výmere 287 m², (časť parcely C-KN č.150/23 zapísaná na LV č.354 a č.150/24 zapísaná na LV č. 351) v k.ú.: ZÁBORIE
- e) pozemok podľa polohopisu č.123 o výmere 5679 m², (časť parcely C-KN č. 150/3, 150/4, 150/11 zapísané na LV č.354, č.150/5, 150/6, 150/7, 150/12 zapísané na LV č. 351, č.150/8 zapísaná na LV č.395, č.150/41 zapísaná na LV č.414, časť parcela E-KN č.268 zapísaná na LV č. 314, č.535 zapísaná na LV č.351, č.536 zapísaná na LV č.231, č.537 zapísaná na LV č.408, č.531 zapísaná na LV č.335, č.534 zapísaná na LV č.217) v k.ú. ZÁBORIE
- f) pozemok podľa polohopisu č.124 o výmere 21 m², (časť parcely C-KN č. 150/3 zapísaná na LV č.354) v k.ú. ZÁBORIE
- g) pozemok podľa polohopisu č.125 o výmere 126 m², (časť parcely C-KN č.150/22 zapísaná na LV č.351 a č.150/23 zapísaná na LV č.354) v k.ú. ZÁBORIE
- h) pozemok podľa polohopisu č. 128 o výmere 551 m² (časť parcely C-KN č.150/3 zapísaná na LV č.354) v k.ú. ZÁBORIE

- i) pozemok podľa polohopisu č.141 o výmere 238 m², (časť parcely C-KN č.150/41 zapísaná na LV č. 414) v k.ú. ZÁBORIE
- j) pozemok podľa polohopisu č. 145 o výmere 652 m², (časť parcely C-KN č.150/41 zapísaná na LV č. 414, E-KN č.268 zapísaná na LV č. 314, č.536 zapísaná na LV č.231, č.537 zapísaná na LV č.408) v k.ú. ZÁBORIE
- k) pozemok podľa polohopisu č. 156 o výmere 742 m², (časť parcely C-KN č. 150/26 zapísaná na LV č.354, č.150/27 zapísaná na LV č.394) v k.ú. ZÁBORIE
- l) pozemok podľa polohopisu č. 153 o výmere 1171 m², (časť parcely C-KN č.150/11 zapísaná na LV č. 354, č.150/13 zapísaná na LV č.351, č. 150/14 zapísaná na LV č. 395) v k.ú. ZÁBORIE
- m) pozemok podľa polohopisu č. 158 o výmere 2285 m², (časť parcely C-KN č. 150/9 zapísaná na LV č.354 a č. 150/10 zapísaná na LV č.351) v k.ú. ZÁBORIE
- n) pozemok podľa polohopisu č. 188 o výmere 1152 m², (časť parcely C-KN č.150/18 zapísaná na LV č.394, č. 150/3 zapísaná na LV č.354 a E-KN č.531 zapísaná na LV č.335) v k.ú. ZÁBORIE

III. Znalec vypracuje znalecký posudok v jednom písomnom vyhotovení, jednom elektronickom vyhotovení vo formáte *.pdf v lehote 30 dní.

Odôvodnenie

OÚ MARTIN rozhodnutím Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-MT-PLO1-2020/015000-RUS-P zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020, nariadil podľa ust. § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v katastrálnom území ZÁBORIE.

V rámci vypracovania úvodných podkladov správny orgán zistil, že v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE sa nachádzajú pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti po upresnení komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov vedené ako zastavané plochy a nádvorí, ktorých hodnotu je potrebné stanoviť v súlade s ust. § 9 ods. 16 zákona.

Podľa ust. § 36 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Podľa ust. § 9 ods. 16 zákona hodnota pozemkov sa určuje v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného preto správny orgán týmto rozhodnutím ustanovil znalca.

Vyhotovený znalecký posudok bude slúžiť len pre účely prebiehajúcich pozemkových úprav v k.ú.: ZÁBORIE a to pre vypracovanie mapy hodnoty pozemkov, registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, rozhodol OÚ MARTIN tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Eva Jadroňová Geodetická kancelária, Severná 15, 036 01 Martin, Slovenská republika
Katarína Bažíková, J. Š. Šikuru 4761/7, Priekopa, Slovenská republika
Margita Majtínková, Príbovce 61, 038 42 Príbovce, Slovenská republika

Vladimír Jesenský, Záborie 36, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Ján Záborský, Záborie 24, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Igor Záborský, Záborie 42, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Ľudovít Štrenger, Hurbanova 3804/7, 036 01 Košúty, Slovenská republika
Jaroslav Záborský, Záborie 22, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Ján Mičúch, Vyšehradská 3013/21, 851 06 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Milan Jesenský, Záborie 67, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Marta Jesenská, Dolné Jaseno 133, 038 02 Dolné Jaseno, Slovenská republika
Mário Záborský, Trnovo 83, 038 41 Trnovo, Slovenská republika
Viera Rusnáková, Příbovce 216, 038 42 Příbovce, Slovenská republika
Marta Kozáková, D. Kužela 246/8, Kláštor pod Znievom, Slovenská republika
Marta Eperješiová, Kaspická 1364/6, 040 12 Košice, Slovenská republika
Tibor Jesenský, Záborie 41, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Ján Jesenský, Laurínska 360/49, 976 32 Badín, Slovenská republika
Peter Jesenský, Záborie 41, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Viola Chvojková, Záborie 18, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Pavol Záborský, Záborie 44, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Rastislav Kriššák, Záborie 43, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo SNP so sídlom v Sklabini, okres Martin, Sklabiňa 153, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika
Viera Náhlíková, Trnavská 1356/9, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Komposesorát Záborie, pozemkové spoločenstvo, Záborie 42, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Michaela Miklošiová, Silvánska 459/5, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ján Záborský, Bystrička 438, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Mária Kamienová, Ivančiná 27, 038 45 Ivančiná, Slovenská republika
Eva Záborská, Záborie 42, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Želmíra Jablonská, Horný Kalník 37, 038 02 Horný Kalník, Slovenská republika
Ladislav Jesenský, Záborie 26, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Vladimír Jesenský, Záborie 15, 038 03 Záborie, Slovenská republika
Ing. Viktor Lehotzký, Magurská 1203/4, 040 01 Košice, Slovenská republika
Viera Turčanová, Komárnická 116/24, 820 01 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000507-0039574/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.10.2021 09:08:13
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.10.2021 09:08:34
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000507-0039574/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.06.2022
Podpis a pečiatka: